



## Kære beboer

Her får du nyhedsbrev nr. 26 om helhedsplanen, hvor du bl.a. kan læse om:

- Nye komfurer til de beboere, som efter byggesagen ikke længere har gas
- Istandsættelse af boliger inden tilbageflytning
- Aflysning af sommerfest

## Nye komfurer

I Lystoftehusene er der i alt 10 beboere, som fortsat har gas i køkkenet. I forbindelse med byggesagen, bliver der lukket for gasen. Byggeudvalget har derfor besluttet, at de 10 beboere kan blive kompenseret op til 4.000 kr. for et nyt komfur. Konkret betyder det, at den pågældende beboer selv skal købe et nyt komfur, og sende fakturaen til DAB på [adm2@dabbolig.dk](mailto:adm2@dabbolig.dk). Herefter vil udlægget på **maks. 4.000 kr.** blive udbetalt til beboeren. Bemærk at beboere, som i dag har

gasfyr, selv skal opsiges deres abonnement hos gasleverandøren. Kompensationsmuligheden er kun gældende for de boliger, som i dag har gasfyr.

## Istandsættelse af boliger

Inden du flytter tilbage til din bolig efter genhusning, vil den blive istandsat i nødvendigt omfang. Vægge, lofter og fodpaneler bliver malet. Hvis der er døre der trænger til det, males de også. Gulvene bliver eftergået, og hvor det vurderes nødvendigt, slibes og lakeres de.

## Tidsplan

Der er ikke sket ændringer i tidsplanen siden sidste nyhedsbrev. Nedenfor kan du se, hvordan tidsplanen ser ud for din blok.

Vi vil løbende orientere jer, hvis der sker ændringer til tidsplan og genhusning.

| Tidsplan                            | Start byggeri | Start genhusning            | Slut           |
|-------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| <b>Lystoftevej 7 A/B</b>            | <i>I gang</i> | <i>I gang</i>               | September 2025 |
| <b>Lystoftevej 5 A/B og 1 A/B</b>   | <i>I gang</i> | <i>I gang</i>               | Oktober 2025   |
| <b>Lystoftevej 3 A/B og 9 A/B</b>   | Juli 2025     | Juni 2025                   | Marts 2026     |
| <b>Lystoftevej 13 A/B og 11 A/B</b> | Oktober 2025  | September – oktober 2025    | Maj 2026       |
| <b>Kulsviervej 65 A/B og 67 A/B</b> | Januar 2026   | December 2025 - januar 2026 | September 2026 |

## Aflysning af Lystoftehus sommerfest

Afdelingsbestyrelsen har på sit seneste møde truffet beslutning om, at Lystoftehusets sommerfest aflyses i både 2025 og 2026 og først gennemføres igen, når helhedsplanen er afsluttet.

## Status på udførelsen

På Lystoftevej 7 sker følgende:

- Murerne er i gang med at sætte skaller på. Når skallerne er på, bliver de pudset og malet i den valgte farve.
- Når facaderne er færdige, kan håndværkerne gå i gang med at montere de nye vinduer og døre.
- Tagstenene er blevet leveret på pladsen, og taget står snart helt færdigt.
- De indvendige færdiggørelsesarbejder er så småt i gang.

På Lystoftevej 1 og 5 sker følgende:

- Nedrivningsarbejder indvendigt i blokken.
- Nedrivningsarbejder på taget.
- Saneringsarbejder i krybekælderen
- Overdækning af stillads.
- Forberedende facadearbejder.

## Spørgsmål

Har du spørgsmål til eller ændringer vedrørende din genhusnings-sag, er du altid velkommen til at kontakte genhusningsafdelingen, hverdage mellem kl. 9.30 og 15.00 på telefon 77 32 00 45 eller på [genhusning@dabbolig.dk](mailto:genhusning@dabbolig.dk)

Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen, er du meget velkommen til at kontakte helhedsplanens beboerkoordinator Jan pr. mail, [1703byggesager@boligafdeling.dk](mailto:1703byggesager@boligafdeling.dk) eller telefon 2112 9731. Der er telefontid tirsdage fra kl. 08.30-09.30, og kontortid på byggepladsen tirsdage kl. 09.30 – 10.30.

På byggeudvalgets vegne

Nanna Aae Christensen  
Projektleder  
DAB, Byg og Renovering

